



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

21.03.2025 nr 12-1/25/1084-14

Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmiseks kooskõlastuse küsimine

Lüganuse Vallavalitsus esitas Lüganuse valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel.

Üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Lüganuse valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning Lüganuse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringu koostamisel lahendati planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Üldplaneering võeti vastu Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 87. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 23.01.2023–26.02.2023. Avaliku väljapaneku jooksul esitati 33 arvamuskirja. Arutelud toimusid 04.–05.04.2023 kolmes asukohas. Üldplaneeringu lahendust tutvustav täiendav avalik väljapanek toimus 24.07.2023–25.08.2023. Täiendava väljapaneku jooksul esitati 26 arvamuskirja. Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimus 27.09.2023. Kõigi esitatud arvamuste osas kokkuleppele ei jõutud.

Tulenevalt PlanS § 90 lõike 3 punktist 2 toimusid 17.03.2024 Jõhvi riigimajas üldplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäänud kirjalikke arvamusi esitanud isikute ja kohaliku omavalitsuse esindajate seisukohtade ärakuulamised.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Lüganuse valla üldplaneeringu aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1.1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ ja Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine”. Heakskiitmiseks esitatud üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Ida-Viru maakonnaplaneeringut.

Maakonnaplaneeringuga on kavandatud orienteeruv maantee trassikoridor põhimaanteelt nr 1 Tallinn–Narva lõuna suunas Kohtla-Nõmme alevini. Üldplaneering teeb ettepaneku trassikoridori mitte planeerida, sest puudub huvi ja vajadus arendada maanteed riigimaanteena. Antud seisukoht on välja selgitatud koostöös Lüganuse valla, Transpordiameti, Toila valla ja Kohtla-Järve linnaga.

Transpordiamet on muudetud üldplaneeringu kooskõlastanud 11.02.2025 kirjaga nr [7.2-1/25/15075-6](#).

Maakonnaplaneeringuga on määratud roheline võrgustiku paiknemine ja üldised kasutustingimused. Üldplaneering teeb ettepaneku arvata Aa küla roheline võrgustiku tugialast välja Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneeringuga määratud tootmiskompleksi maa-ala (ulatuses koos taristu maa-alaga ca 181 ha), et tagada paralleelselt menetletavate planeeringute omavaheline kooskõla. Tootmiskompleksi rajamisega kaasnevad muudatused roheline võrgustiku osas ei ole olulise keskkonnamõjuga, kuna tootmiskompleksi maa-alana kasutusele võetav ala ei ole hädavajalik ökosüsteemi teenuste osutamiseks. Lisaks on valla üldplaneeringuga määratud asendusala, Aa küla tugiala piire täpsustades ja ulatust suurendades. Rohevõrgustiku tugiala on maakonnaplaneeringuga võrreldes suurendatud 1045 ha. Täpsemad põhjendused ja kaalutlused on esitatud KSH aruande ptk 4.1.2.1. Rohevõrgustiku muudatustega üldplaneeringu lahenduse on täiendavalt kooskõlastanud Transpordiamet (11.02.2025 kirjaga nr [7.2-1/25/15075-6](#)), Politsei- ja Piirivalveamet (13.03.2025 kirjaga nr [2.1-3/7739-2](#)), Keskkonnaamet (11.02.2025 kirjaga nr [6-5/25/698-2](#)), Kaitseministeerium ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (21.02.2025 kirjaga nr [12-1/25/70-2](#)), Päästeamet (12.02.2025 kirjaga nr [7.2-3.3/245-1](#)) ja Terviseamet (06.02.2025 kirjaga nr [9.3-1/22/5978-8](#)).

Maakonnaplaneeringuga on määratud potentsiaalsed tuuleenergeetika alad. Üldplaneering teeb ettepaneku muuta maakonnaplaneeringuga määratud tuuleenergeetika alasid. Maakonnaplaneeringuga määratud potentsiaalsed tuuleenergeetika alad on leitud erineva meetodika alusel kui käesolevas üldplaneeringus. Seetõttu on maakonnaplaneeringu järgseid alasid muudetud vastavaks üldplaneeringus kasutatud lähenemisega. Sobivateks aladeks maakonnaplaneeringu järgsetest aladest jäid alad, millel on kehtestatud planeeringu järgi kehtiv ehitusõigus tuuliku rajamiseks või alad, mis langesid kokku käesoleva üldplaneeringu raames põhimõtteliselt sobivateks tuuleenergeetika arendamise aladeks jäävate aladega. Muudatuste tulemusena vähenes enim Matka–Erra–Vainu ja Aidu piirkonna maakonnaplaneeringu järgsed tuuleenergeetika alad. Lisaks on tuuleenergeetika alasid ulatuslikult juurde lisatud.

MaRu hinnangul on Lüganuse valla üldplaneeringuga tehtavad Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekud kaalutletud ja põhjendatud. Selgitused ja põhjendused on välja toodud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 8 „Planeeringu elluviimine“. Heakskiitmiseks esitatud üldplaneeringu materjalid on leitavad [siit](#).

Tulenevalt alates 01.01.2025 kehtima hakanud PlanS § 90 lõikest 3¹ palume kooskõlastada Lüganuse valla üldplaneeringuga tehtavad Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Terje Tomson
56248103 terje.tomson@maaruum.ee